



**MUNICIPIUL SUCEAVA**

**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**

**[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)**

**Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593**

Direcția generală Arhitect-șef

Direcția urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și administrativ

Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și fond funciar

---

**Nr. 15223 DIN 10.04.2024**

---

## **RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**

referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor  
privind **PLANUL URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent în baza  
unui aviz de oportunitate pentru construire hotel, sistematizare verticală, amenajare  
exterioară, împrejmuire și racorduri/bransamente și reglementarea juridică a suprafeței  
de teren afectate de rețeaua stradală propusă conform PUZ “Intrare E85 în Municipiul  
Suceava” aprobat prin HCL nr. 313 din 29.09.2005, pe teren proprietate privată**

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, pentru:  
Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul de Urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate **pentru  
construire hotel, sistematizare verticală, amenajare exterioară, împrejmuire și  
racorduri/bransamente și reglementarea juridică a suprafeței de teren afectate de rețeaua stradală  
propusă conform PUZ “Intrare E85 în Municipiul Suceava” aprobat prin HCL nr. 313 din  
29.09.2005**, generat de imobilul teren proprietate privată în suprafață în suprafață totală de 2500 mp,  
identificat cu parcelele cadastrale nr. 41293(1250mp) și nr. 41891(1250mp), situat în intravilanul  
municipiului Suceava, pe b-dul 1 Decembrie 1918, f.n., inițiator **POLARIS CAFE S.R.L.**

- Nr.de înregistrare: adresa nr. 4785/01.02.2024
- Amplasament: b-dul 1 Decembrie 1919
- Beneficiar: POLARIS CAFE S.R.L.
- Proiectant general: S.C. TEHNIC ASIST STUDIO S.R.L.
- Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect Mihai G. TULBURE

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

### **ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare**

**1.1.** În data de 04.05.2023 s-a afișat un anunț privind intenția de elaborare a PUZ pe site-ul Primăriei municipiului Suceava la secțiunea ”Anunțuri” și în holul principal de la parterul instituției, cu acordarea unui termen de 5 zile pentru transmiterea observațiilor și propunerilor de către persoanele interesate, în vederea stabilirii cerințelor de elaborare/eliberare a avizului de oportunitate. Deasemenea, un anunț în acest sens a fost publicat pe pagina oficială de Facebook și de Instagram a Primăriei municipiului Suceava și pe aplicația mobilă City App.

La data de 04.05.2023, pe teritoriul zonei studiate a fost afișat un panou cu anunțul privind intenția de elaborare PUZ.

**1.2.** În perioada de informare și consultare privind intenția de elaborare PUZ, la Primăria municipiului Suceava nu au fost înregistrate obiecțiuni la această documentație.

### **ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor**

**2.1.** În perioada 21.02.2024 – 16.03.2024 s-a desfășurat consultarea de către public a propunerilor PUZ, cu posibilitatea transmiterii eventualelor observații/obiecțiuni la sediul Primăriei municipiului Suceava.

**2.2.** În acest sens, în data de 20.02.2024 s-a publicat pe site-ul Primăriei municipiului Suceava, la secțiunea “Anunțuri” și a fost afișat în holul central de la parterul Primăriei municipiului Suceava un anunț privind elaborarea propunerilor PUZ.

**2.3.** În data de 21.02.2024, pe teritoriul zonei studiate au fost amplasate 3(trei) panouri cu anunțul privind elaborarea propunerilor PUZ.

**2.4.** Deasemenea, s-a publicat un anunț pe pagina oficială de Facebook și de Instagram a Primăriei municipiului Suceava și pe aplicația mobilă City App.

**2.5.** Prin Poșta Română s-au expediat un număr de 4(patru) notificări cu privire la elaborarea propunerilor aferente Planului Urbanistic Zonal inițiat de POLARIS CAFE S.R.L., proprietarilor parcelelor de teren vecine celei care a generat PUZ.

**2.6.** Documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei municipiului Suceava, Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și fond funciar, etaj 3, cam. 38, de luni până vineri între orele 9:00-14.00, pe site-ul Primăriei municipiului Suceava [www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro) - secțiunea “Anunțuri” și în holul central de la parterul instituției.

**2.7.** În perioada de informare și consultare nu au fost înregistrate obiecțiuni/observații la documentația PUZ supusă informării și consultării publicului.

### **ETAPA 3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ**

**3.1.** Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 52 din 21 ianuarie 2003 privind transparența decizională în administrația publică – republicată, ale Normelor metodologice din 27 iunie 2022 de aplicare a Legii nr. 52/2003 aprobate prin HG nr. 831 din 27 iunie 2022 și ale Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul Raport a fost întocmit în conformitate cu procedura prevăzută în Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr. 229/30.09.2020 în baza prevederilor Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.